

# PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

## COUTANCES

MER ET BOCAGE



# Le Diagnostic

## ÉTUDIER LES ÉVOLUTIONS RÉCENTES POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX DE DEMAIN

Le diagnostic dresse l'état des lieux du territoire sous tous les angles : habitat, économie, équipement, mobilité, environnement... Il fait émerger les constats et les défis auxquels le PLUi devra répondre pour l'avenir.

### POINTS DE REPÈRES

- + 8,2 % d'habitants de 1999 à 2014 soit + 3 324 habitants
- 50 000 habitants
- 50 000 lits touristiques
- 2,5 personnes par ménage en 2017 contre 3,08 en 1968
- 500 ha consommés pour l'habitat de 2002 à 2015 = 715 terrains de foot
- 72 % du territoire agricole et bocager
- 1<sup>er</sup> site conchylicole normand
- 16 500 t d'huîtres et de moules
- 90 000 bovins
- 95 % de taux d'occupation des zones d'activités
- 16 635 emplois / 18 318 actifs
- 75 % de déplacements en voiture
- 86 % des déplacements domicile/travail au sein du territoire
- 40 km en moyenne parcourus par jour par habitant

### ENJEUX CLÉS

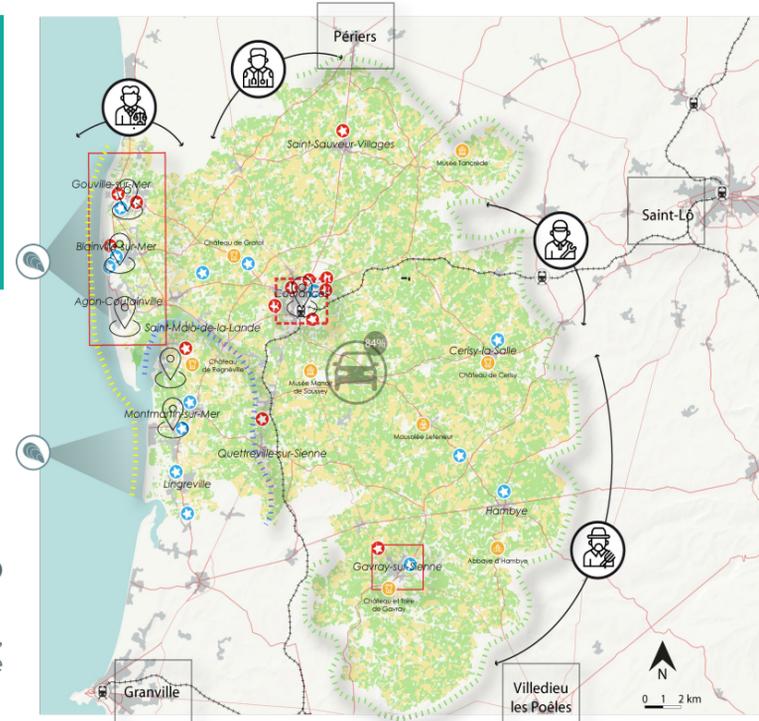
- Prise en compte de l'évolution démographique, adéquation entre logements et répartition de l'emploi
- Stratégie d'accueil relevant le défi du réchauffement climatique



Photo prise avant COVID-19

### DÉMOGRAPHIE

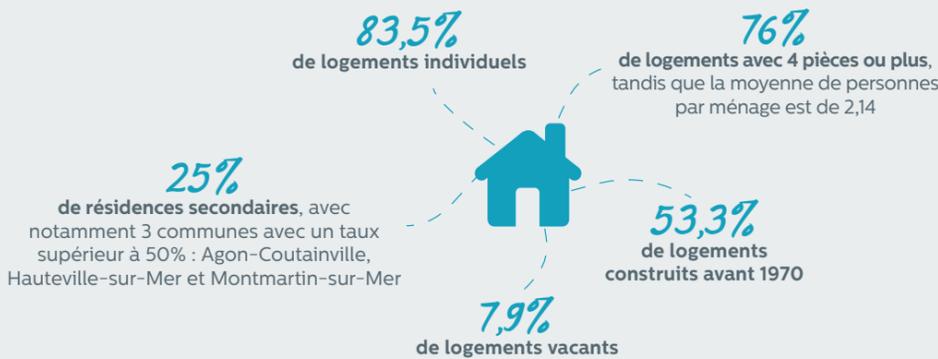
- Un territoire attractif malgré un ralentissement depuis 2009
- Une proportion importante de seniors (Coutances, bourgs, littoral, Sud), une croissance démographique liée à l'arrivée de nouveaux habitants
- Une perte d'habitants à Coutances au profit de sa périphérie, du sud, du littoral et de l'axe vers St Lô



- Des savoir-faires :** un territoire rural productif
  - Plaines agricoles et espaces de prairie
  - Parcelles céréalières et productions fourragères
  - Bassin conchylicole soumis aux enjeux de qualité des eaux et d'érosion littorale
  - CSP\* principalement réparties sur le littoral
  - Part importante d'employés (rétro-littoral, coutançais)
  - Ouvriers et agriculteurs plus présents (Est, Nord)
- Une polarisation économique :**
  - Zone d'activités structurante intercommunale
  - Autre zone ou secteur d'accueil d'entreprises
  - Pôle moteur de Coutances
  - Pôle d'emplois secondaires
  - Pôle structurants extérieurs
  - Mobilité dominée par la voiture
- Des atouts patrimoniaux :**
  - Attractivité touristique du littoral
  - Senne et havres : vitrine du territoire
  - Bocage emblématique
  - Sites renommés
  - Sites touristiques reconnus

### HABITAT

- Une augmentation des changements de destination valorisant le patrimoine (granges en habitations...)
- Un ralentissement de la production de logements depuis 2008
- Une augmentation de la vacance du parc de logements (2011 : 6,2 %, 2016 : 7,9 %)



### ENJEUX CLÉS

- Limitation de la consommation d'espaces et de l'artificialisation des sols
- Maîtrise de l'évolution des logements vacants et des résidences secondaires
- Valorisation et préservation du patrimoine local
- Efficacité énergétique des logements inscrite dans la transition écologique

### ÉCONOMIE & MOBILITÉ

- Une concentration des actifs à Coutances et sur le littoral (industrie, tourisme, conchyliculture)
- Une activité touristique basée sur les atouts naturels et patrimoniaux du territoire
- Une activité agricole caractérisée par l'élevage (bovins, ovins...) : 80 % des 700 exploitations
- Un élevage conchylicole remarquable (355 ha d'élevage d'huîtres, 141 km d'élevage de moules)
- Une économie caractérisée essentiellement par une diversité de petites et moyennes entreprises : une centaine d'établissements de plus de 10 salariés et 4 200 établissements sans salarié
- Des besoins de développer l'alternative à la voiture (TER, lignes Manéo, transports scolaires...) et l'aide à la mobilité de publics en difficultés (16/25 ans, personnes âgées, bus social, navette marées...)

### ENJEUX CLÉS

- Évolution des projets agricole et conchylicole préservant les produits identitaires
- Stratégie intercommunale de développement économique durable
- Adaptation de l'offre de mobilité, réduction de la dépendance aux énergies fossiles



## Plus d'info

Rendez-vous sur : [www.coutancesmeretbocage.fr](http://www.coutancesmeretbocage.fr)

Coutances mer et bocage

Hôtel de ville – BP 723  
50207 COUTANCES Cedex

contact@communaute-coutances.fr  
02 33 76 55 55

